



**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 19. maj 2026  
kl. 17<sup>00</sup> i selskabslokalet Ved Møllen, Dronningensgade 30, 4100 Ringsted**

---

**Dagsorden**

- 1 Valg af dirigent**
  - 2 Godkendelse af årsberetning**
  - 3 Endelig godkendelse af årsregnskab og budget**
  - 4 Behandling af indkomne forslag**
  - 5 Valg af formand**
  - 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer**
  - 7 Valg af suppleant til bestyrelsen**
  - 8 Valg af revisor**
  - 9 Kompetencedelegering**
  - 10 Eventuelt**
- 

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, fremsendes til  
Andelsboligforeningen af 1941  
Vilhelm Andersensvej 3A  
4100 Ringsted

Eller til e-mail [mail@abf1941.dk](mailto:mail@abf1941.dk)

og skal være administrationen i hænde **senest tirsdag den 5. maj 2026**

Eventuelle forslag fremlægges på foreningens hjemmeside, på Boligfy og på  
administrationskontoret fra tirsdag den 12. maj 2025.

---

Jf. vedtægternes § 9 har bestyrelsen vedtaget, at adgang til generalforsamlingen er betinget af, at der løses adgangskort, som skal være afhentet på administrationskontoret senest fem dage før generalforsamlingen.

Seneste frist for afhentning er således onsdag den 13. maj 2026 kl. 12<sup>00</sup>.

Det samlede regnskab for foreningen og dens afdelinger ligger til gennemsyn på  
administrationskontoret fra tirsdag den 5. maj 2026 til tirsdag den 19. maj 2026 (åbent  
mandag-onsdag 10.30-12 og torsdag fra 15-17) og vil ligeledes kunne findes på Boligfy.

Kun medlemmer har adgang, og kun boligorganisationens boliglejere og disses myndige  
husstandsmedlemmer har stemmeret.

---

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

Ringsted den 23. marts 2026



## 1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen vælger en dirigent til at lede mødet.  
Herudover vælges et stemmeudvalg, der bistår dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.  
Der vælges tillige en referent.  
Forretningsordenen godkendes.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der vælges en dirigent, stemmeudvalg, referent og at forretningsordenen godkendes.

## 2. Godkendelse af årsberetning

Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning – herunder om forretningsførelse – for det seneste forløbne år.

Det indstilles til generalforsamlingen at godkende bestyrelsens beretning.

## 3. Godkendelse af årsregnskab 2025 og budget 2026

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 3 godkender generalforsamlingen foreningens regnskab og jf. § 6, stk. 4 ligeledes afdelingernes regnskaber.  
Boligforeningens budget forelægges til orientering.

Det indstilles til generalforsamlingen, at boligforeningens og afdelingernes regnskab 2025 godkendes, og at budget 2026 tages til efterretning.

## 4. Behandling af indkomne forslag

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, fremsendes til  
Andelsboligforeningen af 1941  
Vilhelm Andersensvej 3A  
4100 Ringsted  
Eller til e-mail [mail@abf1941.dk](mailto:mail@abf1941.dk)

og skal være administrationskontoret i hænde **senest tirsdag den 5. maj 2026.**

Eventuelle forslag fremlægges på foreningens hjemmeside (i anonymiseret form), på Boligfy og i administrationen fra den 12. maj 2026.

- a. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring i Andelsboligforeningen af 1941's vedtægter, der giver både afdelingsbestyrelsen og administrationen bedre tid til at forberede indkomne forslag til afdelingsmøderne:
  1. § 14 sidste pkt. ændres til: "Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 5 ugers varsel til alle husstande i afdelingen."
  2. § 17, stk. 3 næstsidste pkt. ændres til: "Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 3 uger før mødet."

## 5. Valg af formand

Formanden vælges af boliglejerne og disses myndige husstandsmedlemmer. Formanden skal være boliglejer eller en boliglejers myndige husstandsmedlem.

På valg er Henrik Doose, Prinsessevænget 28, st th. Henrik Doose modtager genvalg.  
Det indstilles, at generalforsamlingen vælger formand for 2 år.



## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer (inklusive formanden), der alle vælges af boliglejerne og disses myndige husstandsmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer skal være boliglejere eller disses myndige husstandsmedlemmer.

Forud for generalforsamlingen har bestyrelsen følgende sammensætning

Henrik Doose, Prinsessevænget 28, st th	formand	valgt 2024 indtil 2026
Bente Knudsen, Prinsessevænget 16, st th	næstformand	valgt 2024 indtil 2026
Solveig Christiansen, Abelsvej 170	medlem	valgt 2025 indtil 2027
Dan Knudsen, Vilh. Andersensvej 5 st tv	medlem	valgt 2025 indtil 2027
Marianne Olesen, Sjællandsgade 24, 1 th	medlem	valgt 2024 indtil 2026

Afgangsorden indebærer, at Bente Knudsen og Marianne Olesen (der er indtrådt i stedet for Dorthe Daugaard) er på valg. Begge modtager genvalg.

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

## 7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Suppleanter vælges for 2 år og indtræder i bestyrelsen, når et medlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald. Valgbarhed og stemmeret er som ved valg til bestyrelse.

Forud for generalforsamlingen er følgende suppleanter valgt

Lisbeth Due Andersen, Enghusene 101	suppleant	valgt 2025 indtil 2026
Conni Rosenquist, Prinsessevænget 10, 1 th	suppleant	valgt 2025 indtil 2027

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en suppleant for to år.

## 8. Valg af revisor

Revisor er på valg hvert år og genvalg kan ske. På generalforsamlingen i 2025 blev Revisionsaktieselskabet BDO valgt.

Det indstilles, at generalforsamlingen genvælger revisor for indeværende regnskabsår.

## 9. Kompetencedelegering

I henhold til vedtægterne kan generalforsamlingen delegere til bestyrelsen at træffe beslutninger om følgende forhold:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendom
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdeling
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendom
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendom
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Generalforsamlingen kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Det indstilles, at generalforsamlingen delegerer til bestyrelsen at træffe beslutninger om ovenstående forhold.

## 10. Eventuelt



**INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**tirsdag den 2. juni 2026 kl. 11.00 på Vilh. Andersensvej 3A, 4100 Ringsted**

OBS! HVIS ÆNDRINGEN AF VEDTÆGTERNE IKKE BLIVER VEDTAGET PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, BLIVER MØDET AFLYST. AFLYSNING VIL ALENE FREMGÅ AF HJEMMESIDEN:  
[WWW.ABF1941.DK](http://WWW.ABF1941.DK)

---

**Dagsorden**

- 1 Valg**
    - a. Valg af dirigent**
    - b. Valg af stemmetællere**
    - c. Valg af referent**
  - 2 Forslag om endelig godkendelse af vedtægter, som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 19. maj 2026**
- 

Udkast til vedtægter som forventes vedtaget på generalforsamlingen den 19. maj 2026 ligger til gennemsyn på administrationskontoret fra tirsdag 12. maj til tirsdag den 2. juni (åbent mandag-onsdag 10.30-12 og torsdag fra 15-17) og vil ligeledes kunne findes på Boligfy.

Kun medlemmer har adgang, og kun boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har stemmeret.

---

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

Ringsted den 23. marts 2026