

## Ungdoms- boliger

## Ungdomsboliger for unge under uddannelse

Ungdomsboligerne udlejes til unge under uddannelse eller unge med særligt behov for en bolig. Der er ikke nogen aldersbegrænsning på ungdomsboliger, hvis man opfylder de øvrige kriterier. Det er gratis at stå på venteliste til ungdomsboliger i ABF1941.



### Mere info:

Du kan læse mere om vores boliger og udlejning på vores hjemmeside [www.abf1941.dk](http://www.abf1941.dk)



 **76 44 41 50**




**ANDELSBOLIGFORENINGEN  
AF 1941**



## Kontakt os

### Andelsboligforeningen AF 1941

Andelsboligforeningen af 1941 er en almen boligorganisation, der opfører og udlejer almene andelsboliger i Ringsted Kommune. Foreningen har 1.233 boliger fordelt på både ungdoms-, familie- og ældreboliger.

Flere oplysninger kan ses på [www.abf1941.dk](http://www.abf1941.dk) ligesom henvendelser kan ske via [www.abf1941.dk/kontakt](http://www.abf1941.dk/kontakt) 

#### Ikonbetegnelse



Fjernvarme  
Naturgas  
Elvarme



Komfur



Koleskab



Vaskeri



Antenneforening  
(RA, YouSee)  
Egen antenne



Kat



Have



Husdyr



Fælleshus



Garage  
Venteliste



Carport  
Venteliste

### KONTAKT OS

#### SERVICECENTER RINGSTED

Vilh. Andersensvej 3 A  
4100 Ringsted  
Telefon: 76 44 41 50  
Mail: [sc.ringsted@domea.dk](mailto:sc.ringsted@domea.dk)

**TELEFONISK ALLE HVERDAGE:**  
9.00 – 10.30 på telefon: 76 44 41 50

**PERSONLIG HENVENDELSE:**  
mandag – onsdag fra 10.30-12.00  
torsdag fra 15.00-17.00

Andelsboligforeningen af 1941  
samarbejder med [domea.dk](http://domea.dk)

Andelsboligforeningen af 1941  
Servicecenter Ringsted  
Vilh. Andersensvej 3 A – 4100 Ringsted



**76 44 41 50**



**[sc.ringsted@domea.dk](mailto:sc.ringsted@domea.dk)**



**[abf1941.dk](http://abf1941.dk)**



# ANDELSBOLIGFORENINGEN AF 1941

Ung 18

Højbogårdsvej



Afdeling fra 1990. 2- plans rækkehuse med egen have. 2 rumms boliger dog 1 plan. Beliggende i den østlige bydel tæt ved idrætsanlæg og indkøb.

Ung 19

Jystrup Enghusene



Afdeling fra 1993. Rækkehuse med egen have. Beliggende i landsby med skole og brugs tæt ved Sporvejsmuseum og Skjoldenæsholm samt Gyldenløveshøj.

36

BATALJONEN



Bataljonen er en del af det nedlagte kaserneområde i Ringsted. Her bygger Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted 92 nye, moderne lejeboliger på mellem 35 og 110 kvadratmeter.

37

BROHUSET



Brohuset ligger på en af de mest centrale placeringer i Ringsted og er udført med tanke på, at det arkitektonisk skal passe ind i bybilledet.

Ung 53

Næstvedvej 1B-C-D



Afdeling fra 1857, men totalrenoveret som ungdomsboliger i 1992. Beliggende tæt ved centrum.

Ung 53

Nørretorv 51-53



Afdeling opført i 1986. Ungdomsboliger i etagebyggeri til 2. sal. Beliggende tæt ved Nørretorv, Ringstedet og Factory Outlet.

Ung 53

Hyldegårdsvej 5-9



Afdeling opført i 1990. Ungdomsboliger i etagebyggeri til 1. sal. Beliggende tæt ved centrum.



## Prisliste ungdomsboliger

### AFDELING 18 – PRINSESSEVÆNGET 1-69/HØJBOGÅRDSVEJ 2-44 OG 1-67

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	31 m <sup>2</sup>	leje 1.765,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig

Udover lejen betales a/c-varme og vand fastsat individuelt efter forbrug tidligere år i boligen samt kr. 20 for vedligeholdelse af afdelingens antenneanlæg.

### AFDELING 19 – ENGHUSENE 101-133

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	30 m <sup>2</sup>	leje 2.567,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig

Udover lejen betales a/c-varme direkte til naturgasleverandør, og vand betales til Jystrup Vandværk. Sammen med lejen opkræves a/c-vandafledningsbidrag. Der er individuel tilslutning til TV/internet via Fibia/Waoo (SEAS-NVE) eller valgfri leverandør.

### AFDELING 36 – BATALJONEN

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	34 m <sup>2</sup>	leje 2.585,00	depositum 14.024,00 – ungdomsbolig
1+0	36 m <sup>2</sup>	leje 2.778,00	depositum 14.849,00 – ungdomsbolig
1+0	37 m <sup>2</sup>	leje 2.828,00	depositum 15.261,00 – ungdomsbolig

Huslejen er eksklusiv forbrug!

### AFDELING 37 – BROHUSET

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	37 m <sup>2</sup>		Priser er ikke sat endnu – ungdomsbolig

Huslejen er eksklusiv forbrug!

### AFDELING 53 – NÆSTVEDVEJ 1 B-C-D

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	27 m <sup>2</sup>	leje 3.084,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig
1+0	29 m <sup>2</sup>	leje 3.200,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig
1+0	32 m <sup>2</sup>	leje 3.425,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig
1+0	35 m <sup>2</sup>	leje 3.650,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig

Udover lejen betales a/c-varme fastsat individuelt efter forbrug tidligere år i boligen samt kr. 2 til vedligeholdelse af afdelingens antenneanlæg.

### AFDELING 53 – NØRRETØRV 51-53

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	33 m <sup>2</sup>	leje 2.973,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig
2+0	43 m <sup>2</sup>	leje 3.881,00	depositum 6.000,00 – ungdomsbolig

Huslejen er inkl. vand, varme og el. Udover lejen betales kr. 7 til vedligeholdelse af afdelingens antenneanlæg.

### AFDELING 53 – HYLDEGÅRDSVEJ 5-9

Rum	Areal	Leje	Indskud
1+0	29 m <sup>2</sup>	leje 3.325,00	depositum 4.000,00 – ungdomsbolig

Huslejen er inkl. vand og varme. Udover lejen betales kr. 6 til vedligeholdelse af afdelingens antenneanlæg.

